

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án, Quyết định số 74/2013 ngày 10 tháng 05 năm 2013 của Tòa án

nhân dân thành phố Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 456/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 03 năm 2014 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long cần lựa, chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất thửa số 202, tờ bản đồ số 26, diện tích 2.942,5m², loại đất thổ - vườn (đất ở diện tích 330m², đất trồng cây lâu năm diện tích 2.612,5m² tọa lạc tại: ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, nay là khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long, do ông Võ Tấn Châu đứng tên sử dụng (kèm đo đạc chính lý trích lục thửa đất ngày 14/4/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long), tài sản đang thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Kiên Long;

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Vĩnh Long/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực (...).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Vĩnh Long;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Mỹ Duyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Duyên